

Проектная декларация от 19.06.2017 года в редакции от 03.04.2018 года

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Капитал Инвест»
	1.1.3	«Капитал Инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	163000
	1.2.2	Городской округ
	1.2.3	Архангельская область
	1.2.4	Город
	1.2.5	Архангельск
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Попова
	1.2.8	Дом 14
	1.2.9	Этаж 6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник- воскресенье
	1.3.2	Понедельник- пятница с 9-00 до 21-00, суббота- воскресенье: с 10 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	(8182) 65-63-65, 65-00-08
	1.4.2	invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	www.greenpark.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Попков
	1.5.2	Алексей
	1.5.3	Николаевич
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	–

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2901228935
	2.1.2	1122901018272
	2.1.3	2 августа 2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе

управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-	
	3.1.2	-	
	3.1.3	-	
	3.1.4	-	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-	
	3.2.2	-	
	3.2.3	-	
	3.2.4	-	
	3.2.5	-	
	3.2.6	-	
	3.2.7	-	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Рогатых	Фролов
	3.3.2	Александр	Александр
	3.3.3	Савватьевич	Михайлович
	3.3.4	Гражданин РФ	Гражданин РФ
	3.3.5	Российская Федерация	Российская Федерация
	3.3.6	50 %	50 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	-	
	4.1.2	-	
	4.1.3	-	
	4.1.4	-	
	4.1.5	-	
	4.1.6	-	
	4.1.7	-	
	4.1.8	-	
	4.1.9	-	
	4.1.10	-	
	4.1.11	-	

	4.1.12	-
	4.1.13	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.03.2017
	6.1.2	- 680 тыс.руб.
	6.1.3	24 570 тыс.руб.
	6.1.4	8 401 тыс.руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствует
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Не подавалась (отсутствует)
	7.1.4	Не подавалась (отсутствует)
	7.1.5	Не подавалась (отсутствует)
	7.1.6	Не подавалась (отсутствует)
	7.1.7	Не подавалась (отсутствует)
	7.1.8	Не подавалась (отсутствует)
	7.1.9	-

	7.1.10	-
	7.1.11	Отсутствует
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Нежилое здание
	9.2.2	Городской округ
	9.2.3	Архангельская область
	9.2.4	Город
	9.2.5	Архангельск
	9.2.6	Ломоносовский
	9.2.7	-
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Выучейского
	9.2.10	-
	9.2.11	-

	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	Г. Архангельск, в границах улицы Выуческого и пр.Ломоносова
	9.2.17	Нежилое
	9.2.18	4
	9.2.19	4
	9.2.20	966,52
	9.2.21	Бескаркасные из мелкоштучных материалов
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Высокий «В»
	9.2.24	Не нормируется
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Геоизыскания
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	-
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	АриКон и Ко
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	-

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	07.06.2017
	10.4.3	78-2-1-3-0176-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	« Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»
	10.4.6	7810895602
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Delta
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU29301000-216-2017
	11.1.2	14.06.2017
	11.1.3	До 14.02.2018
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрацией муниципального образования «Город Архангельск»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	-
	12.1.3	-
	12.1.4	-
	12.1.5	-
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	Министерство имущественных отношений Архангельской области
	12.1.9	1334-р
	12.1.10	28 сентября 2015 года

	12.1.11	14.10.2015
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	29:22:050514:868
	12.3.2	7 873 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Планируется наличие проездов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (36 парковочных мест)
	13.1.3	-
	13.1.4	-
	13.1.5	-
	13.1.6	-
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных зонах.
	13.1.8	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	ООО
	14.1.3	АЭСБ
	14.1.4	2901221432
	14.1.5	15 октября 2015 года
	14.1.6	03-15/11-01
	14.1.7	До 05 октября 2017
	14.1.8	-

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	-
	14.2.2	-
	14.2.3	-
	14.2.4	-
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	-
	15.1.2	86
	15.1.2.1	-
	15.1.2.2	86

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Нежилое	1	-	18,26	-	-
2	Нежилое	1	-	16,92	-	-
3	Нежилое	1	-	22,20	-	-
4	Нежилое	1	-	18,67	-	-
5	Нежилое	1	-	17,24	-	-
6	Нежилое	1	-	18,08	-	-
7	Нежилое	1	-	17,66	-	-
8	Нежилое	1	-	17,66	-	-
9	Нежилое	1	-	17,66	-	-
10	Нежилое	1	-	18,44	-	-
11	Нежилое	1	-	18,39	-	-
12	Нежилое	1	-	21,01	-	-
13	Нежилое	1	-	19,91	-	-
14	Нежилое	1	-	18,73	-	-
15	Нежилое	1	-	18,50	-	-
16	Нежилое	1	-	18,08	-	-
17	Нежилое	1	-	18,07	-	-
18	Нежилое	1	-	18,80	-	-
19	Нежилое	1	-	17,34	-	-
20	Нежилое	1	-	39,51	-	-
21	Нежилое	1	-	38,84	-	-
22	Нежилое	1	-	17,65	-	-
23	Нежилое	1	-	17,16	-	-
24	Нежилое	1	-	21,86	-	-
25	Нежилое	2	-	18,60	-	-
26	Нежилое	2	-	18,82	-	-
27	Нежилое	2	-	19,50	-	-
28	Нежилое	2	-	18,68	-	-
29	Нежилое	2	-	18,02	-	-
30	Нежилое	2	-	18,08	-	-

31	Нежилое	2	-	17,66	-	-
32	Нежилое	2	-	17,66	-	-
33	Нежилое	2	-	17,66	-	-
34	Нежилое	2	-	18,44	-	-
35	Нежилое	2	-	18,39	-	-
36	Нежилое	2	-	18,73	-	-
37	Нежилое	2	-	18,50	-	-
38	Нежилое	2	-	18,08	-	-
39	Нежилое	2	-	18,08	-	-
40	Нежилое	2	-	18,50	-	-
41	Нежилое	2	-	18,73	-	-
42	Нежилое	2	-	18,66	-	-
43	Нежилое	2	-	18,47	-	-
44	Нежилое	2	-	19,54	-	-
45	Нежилое	3	-	18,60	-	-
46	Нежилое	3	-	18,82	-	-
47	Нежилое	3	-	19,50	-	-
48	Нежилое	3	-	18,68	-	-
49	Нежилое	3	-	18,02	-	-
50	Нежилое	3	-	18,08	-	-
51	Нежилое	3	-	17,66	-	-
52	Нежилое	3	-	17,66	-	-
53	Нежилое	3	-	17,66	-	-
54	Нежилое	3	-	18,44	-	-
55	Нежилое	3	-	18,39	-	-
56	Нежилое	3	-	18,73	-	-
57	Нежилое	3	-	18,50	-	-
58	Нежилое	3	-	18,08	-	-
59	Нежилое	3	-	18,08	-	-
60	Нежилое	3	-	18,50	-	-
61	Нежилое	3	-	18,73	-	-
62	Нежилое	3	-	18,66	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном						
доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)	Нежилое	3	3	18,47	10,84	-
65	Нежилое	4	-	18,60	-	-
66	Нежилое	4	-	18,82	-	-
67	Нежилое	4	-	19,50	-	-
68	Нежилое	4	-	18,68	-	-
69	Нежилое	4	-	18,02	-	-
70	Нежилое	4	-	18,08	-	-
71	Нежилое	4	-	17,66	-	-
72	Нежилое	4	-	17,66	-	-
73	Нежилое	4	-	17,66	-	-
74	Нежилое	4	-	18,44	-	-
75	Нежилое	4	-	18,39	-	-
76	Нежилое	4	-	43,18	-	-
77	Нежилое	4	-	39,20	-	-
78	Нежилое	4	-	18,73	-	-
79	Нежилое	4	-	18,50	-	-
80	Нежилое	4	-	18,08	-	-
81	Нежилое	4	-	18,08	-	-
82	Нежилое	4	-	18,50	-	-
83	Нежилое	4	-	18,73	-	-
84	Нежилое	4	-	18,66	-	-
85	Нежилое	4	-	18,47	-	-
86	Нежилое	4	-	19,54	-	-

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	15,42
2	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	15,37
3	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	15,37
4	Основной проезд	1 этаж	Нежилое	235,82
5	Проезд	1 этаж	Нежилое	128,65
6	Основной проезд	2 этаж	Нежилое	504,70
7	Основной проезд	3 этаж	Нежилое	504,70
8	Основной проезд	4 этаж	Нежилое	421,19
9	Электрощитовая	1 этаж	Нежилое	10,33

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания

более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	1 этаж (согласно проекту)	Система электроснабжения	Электрощитовая, с максимальной мощностью присоединяемых приборов 31,0 кВт. На каждом этаже паркинга планируется установка силовых распределительных щитков. Снабжение электроприемников происходит по двум вводам. Планируется подключение системы пожаротушения	Снабжение здания паркинга электричеством

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40%
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60%
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80%
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	53 750 000 рублей
---	--------	-------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.

19.1. О способе обеспечения исполнения	19.1.1	-
--	--------	---

обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2	29:22:050514:868
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-

	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади	23.1.1	-
	23.1.2	-

<p>всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>					
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>					
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.1	-			
	24.1.2	-			
	24.1.3	-			
	24.1.4	-			
	24.1.5	-			
	24.1.6	-			
	24.1.7	-			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		-	-	-	
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	31.07.2017 года	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.06.2017
			6.1.2	- 1 416 тыс. рублей
			6.1.3	41 495 тыс. рублей
			6.1.4	10 202 тыс. рублей
2	27.10.2017 года	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.09.2017
			6.1.2	11 267 тыс. рублей
			6.1.3	57 656 тыс. рублей
			6.1.4	18 942 тыс. рублей
3	22.01.2018	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20%
			17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
			17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40%
			17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года
			17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60%
			17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
			17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80%
			17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 года
			17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
			17.1.10	Планируемый квартал и год

			выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2020 года	
4	03.04.2018 года	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	31.12.2017
			6.1.2	1450 тыс. рублей
			6.1.3	75310 тыс. рублей
			6.1.4	46650 тыс. рублей

Генеральный директор ООО «Капитал Инвест» _____ А.Н. Попков